

PROJET TRIANGLE

Atelier Participatif du 07 février 2009
« Attractivité économique et ouverture métropolitaine »

Le débat sera animé par M. Stéphane LERAYS (agence Ville Ouverte).

Cinq experts seront à votre écoute et répondront à vos questions :

- Mme Chiara CORAZZA, directeur général de Paris Ile de France Capitale Economique
- M. Maurice GAUCHOT, président, CB Richard Ellis
- M. Hervé de LAFFOREST, directeur, CB Richard Ellis
- M. François LECLERCQ, architecte, agence Dusapin-Leclercq
- M. Francis ROL-TANGUY, directeur de l'APUR

Situation du projet Triangle dans le contexte du parc des expositions

Le projet « Triangle » est situé au cœur du Parc des Expositions de la Porte de Versailles. Conçu par l'agence Herzog et de Meuron, il est proposé par Unibail-Rodamco, Viparis et la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris. Essentiellement dédié à l'activité économique, il viendra renforcer la compétitivité de ce pôle stratégique pour la métropole parisienne.

Ce projet s'inscrit dans une réflexion d'ensemble engagée par Viparis pour redynamiser le Parc des Expositions et étendre son offre de services. Il envisage notamment, en complément du projet Triangle, la construction d'un centre de congrès-conventions.

Caractéristiques du Parc des Expositions

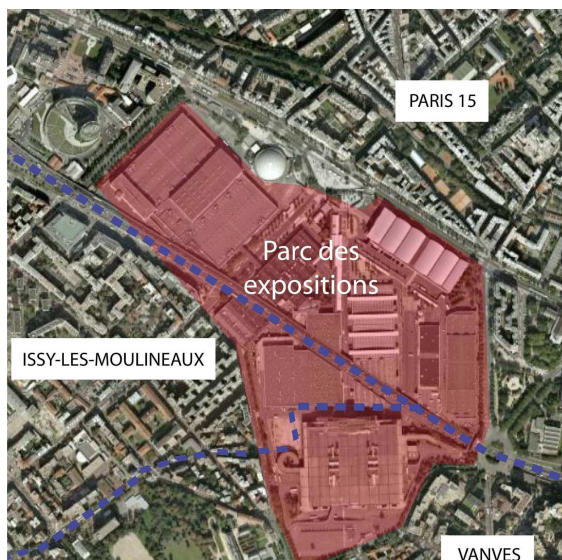
Premier Parc en Europe en termes de manifestations grand public.

163 manifestations et 45.000 exposants accueillis en 2006.

7 millions de visiteurs par an.

8 halls d'exposition soit 228.000 m² de surfaces d'exposition.

Le hall 1 (51.000 m²) est le plus utilisé : taux d'occupation de 53% (moyenne sur 2006 et 2007).



Exemples de manifestations grand public :

Mondial de l'Automobile : 1,5 million de visiteurs sur 18 jours.

Foire de Paris : 640.000 visiteurs sur 11 jours.

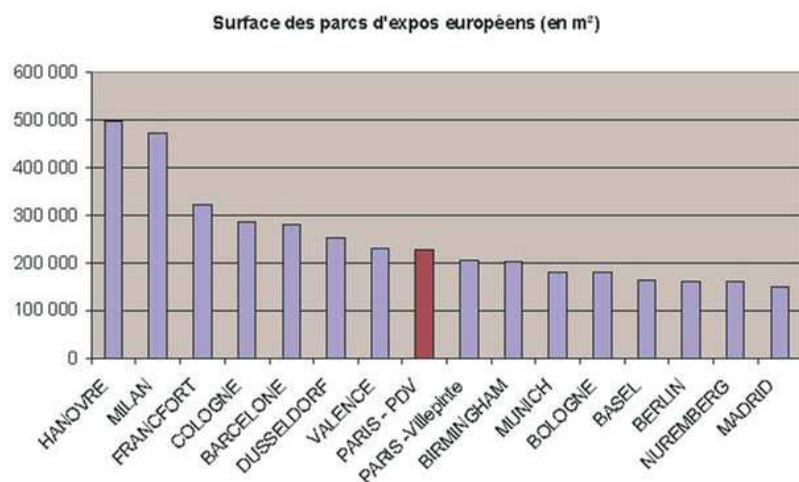
Salon international de l'agriculture : 600.000 visiteurs sur 9 jours.

Localisation du Parc des Expositions

Salons et congrès : contexte européen

Le Parc des Expositions de la Porte de Versailles doit faire face à la concurrence croissante des parcs d'expositions européens. Ces derniers offrent des surfaces d'exposition plus vastes, alors que la Porte de Versailles ne peut s'étendre. De plus, la quasi-totalité des concurrents européens ont développé des activités complémentaires au sein des parcs, alors que la Porte de Versailles est un site mono-activité, accueillant exclusivement des salons et expositions. Le Parc des Expositions de la Porte de Versailles, qui offre une localisation unique au cœur de l'agglomération, pourrait perdre des parts de marché, faute de pouvoir accueillir de nouvelles manifestations, des congrès ou de proposer des services complémentaires.

Or cette activité est stratégique pour la ville de Paris et la région Ile de France. Pour rappel, l'activité des foires, salons et congrès en Île-de-France génère des retombées économiques estimées à 4,5 Md € (*Publication de l'Office du Tourisme et des Congrès de Paris sur le tourisme en 2006*).



Le projet Triangle et celui de construction d'un centre de congrès-conventions visent à renforcer l'attractivité économique du Parc des Expositions et son rayonnement international.

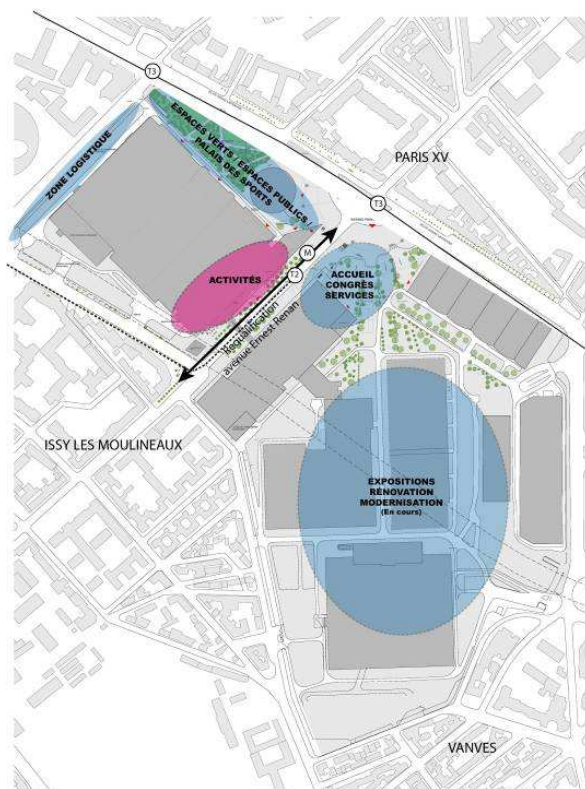


Schéma directeur du Parc des Expositions

Aspects économiques du projet Triangle :

Environ 5.000 emplois créés ;

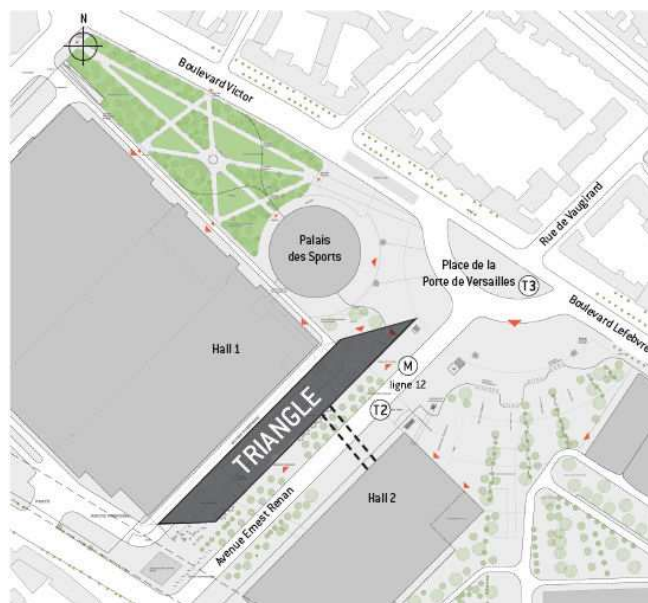
Un bâtiment à vocation économique offrant des surfaces de bureaux qui pourront fonctionner en synergie avec le secteur d'activité des congrès et expositions et avec les entreprises de médias et communication du sud-ouest parisien ;

Une pépinière d'entreprises à destination des jeunes entreprises innovantes ;

Des commerces de proximité en rez-de-chaussée ;

Des restaurants ou cafés accessibles au public, au rez-de-chaussée et jusqu'aux étages élevés ;

Des espaces publics accessibles à tous en rez-de-chaussée, en étage intermédiaire pour offrir à tous une vue sur l'ensemble de Paris et jusqu'aux derniers étages.



Projet d'implantation du Triangle

Les caractéristiques du projet de Palais des conventions

Ce centre de congrès-conventions pourrait accueillir des grands congrès internationaux et des activités complémentaires (centre d'affaire, espaces de formation continue...). Il offrirait un grand espace polyvalent permettant l'organisation de congrès, conventions, cocktails, avec des salles de sous-commissions attenantes.

Il fonctionnerait en liaison avec le Triangle et les surfaces d'expositions du Parc, offrant ainsi un espace pour les événements mixtes congrès & expositions, que la Porte Maillot ne peut accueillir.

Ouverture métropolitaine

Le Parc des Expositions forme actuellement une rupture entre les quartiers haussmanniens du 15^{ème} arrondissement et les communes d'Issy-les-Moulineaux et de Vanves.

Le projet Triangle, situé dans l'axe de l'avenue Ernest Renan, a pour ambition d'accompagner la perspective vers Issy-les-Moulineaux et Vanves et d'animer cette rue avec de nouveaux commerces. L'enjeu est de faire vivre de manière continue la liaison entre Paris et sa première couronne et de restaurer un lien entre le quartier de la Porte de Versailles et le Parc des Expositions.

Ce projet, qui répond aux objectifs de « Paris métropole », aura des répercussions bien au-delà de Paris et des communes voisines. Il contribuera au rayonnement économique de la région capitale et renforcera son attractivité.